

Zmluva o dielo č. 01 /2013
podľa ustanovení § 536 Obchodného zákonníka
o vykonaní stavebných prác.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ :	Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých
Sídlo organizácie :	Javorinská 7/a, 811 03 Bratislava
Zastúpený :	JUDr. Eleonóra Velčíková, riaditeľka DSS
IČO :	00 604 950
DIČ :	2020848170
Bankové spojenie :	OTP Banka Bratislava
Číslo účtu :	8241124/5200

a

Zhotoviteľ :	SALIT, s.r.o.
Sídlo organizácie :	Komenského 3, 900 01 Modra
Zastúpený:	Juraj Ondrejko, konateľ
IČO :	46 196 986
IČ DPH :	SK2023267411
Bankové spojenie :	ČSOB, a.s.
Číslo účtu :	4014470458/7500
Zápis v OR :	Okresného súdu Bratislava I, vl. č. 73224/B

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa toto dielo :
„ Výmena okien a dverí na časti objektu Javorinská 7a, Bratislava“ podľa cenovej ponuky.
2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť jeho cenu.

III. Miesto zhotovenia diela

Zhotoviteľ bude prevádzkať realizáciu diela v objekte: DSS Javorinská 7/a, Bratislava.

IV. Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli , že zhotoviteľ zhotoví dielo pre objednávateľa v zmysle predmetu plnenia tejto zmluvy v rozsahu a obsahu uvedenom v prílohe tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a to v termíne realizácie diela :

Realizácia diela : 1.09.2013 – 15. 10.2013

2. Objednávateľ je povinný pripraviť objekt zhotoviteľovi ku dňu začatia realizácie diela, bez právnych a faktických väd a práv tretích osôb a vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom nerušené vykonávať práce v súlade s dohodou a s podmienkami zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vypratať objekt do 2 dní, od odovzdania diela objednávateľovi.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh týchto prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
5. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných dôvodoch, ktoré sú príčinou na posun termínov ukončenia diela bez penalizácie zo strany objednávateľa a to predovšetkým:
 - a/ Prerušenie a pozastavenie prác zo strany objednávateľa,
 - b/ Z titulu vyššej moci vrátane vplyvu nepriaznivého počasia brániacemu dodržaniu stanovených technologických postupov prác,
 - c/ Omeškanie objednávateľa so spolupôsobením,

V. Cena diela

1. Cena diela je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna.

Celková navrhovaná zmluvná cena bez DPH : 22 890 Eur
DPH 20 % : 4 578 Eur
Celková navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH : 27 468 Eur

2. Zmluvne dohodnutá cena je stanovená pre realizáciu predmetu plnenia tejto zmluvy podľa prílohy.

VI. Platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela bude objednávateľom uhradená na základe daňového dokladu, faktúry, vystavenej zhotoviteľom.
2. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi.
3. Pre cenu je stanovená mena – Euro.
- 4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je tento povinný zaplatiť z neuhradenej sumy úrok z omeškania podľa § 369 OZ a tiež zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej sumy za každý deň z omeškania.
5. V prípade zavineného omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy vzniká objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nezhotovenej časti diela za každý deň omeškania.
6. Prípadné práce navyše, budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí dodatku k zmluve.

VII. Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť v priestoroch plnenia predmetu zmluvy , bezpečnosť pri práci a požiarne bezpečnosť v zmysle platných právnych a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
2. Objednávateľ zabezpečí vybavenia priestoru , kde sa vykonáva predmet tejto zmluvy :
 - elektrickou energiou 220 V a 380 V
 - prívod vody
3. Náklady súvisiace s odberom elektrickej energie a vody pri vykonaní diela znáša objednávateľ.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
5. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia (Vyhláška SÚ BP a SBÚ č. 374/1990 Zb.), požiarnej ochrany, všeobecné záväzné nariadenia, stavebný zákon a súvisiace predpisy, ako aj príslušné STN tak, aby nedošlo k poškodeniu, alebo znehodnoteniu zariadení objednávateľa a ku škodám zapríčineným činnosťou zhotoviteľa počas realizácie diela na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo jej zariadenie na vlastné náklady do pôvodného stavu alebo nahradiť poškodenú vec novou vecou toho istého typu (a ak to nie je možné vecou najbližšieho podobného typu alebo druhu), pričom nemá nárok na úhradu rozdielu medzi hodnotou novej veci a poškodenej veci platnej v čase pred jej poškodením.
7. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas, alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe primerané prevádzaniu diela.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za odvoz a likvidáciu odpadu z realizovanej stavby.

VIII. Odovzdanie diela

1. Dielo je riadne ukončené a odovzdané jeho protokolárnym odovzdaním a prevzatím podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Deň začatia užívania diela pred protokolárnym prevzatím diela sa považuje za deň prevzatia diela objednávateľom podľa tejto zmluvy.
3. Dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
4. Zmluvné strany sa dohodli , že na objednávateľa prechádza vlastnícke právo k zhotovenému dielu až dňom úplného uhradenia ceny za dielo.

IX. Záruka a reklamácie

1. Zhotoviteľ poskytne na zrealizované dielo , ktoré je predmetom tejto zmluvy záručnú lehotu v trvaní 24 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
2. Objednávateľ je povinný uplatniť u zhotoviteľa prípadnú reklamáciu bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nedodržaním podmienok tejto zmluvy.

X. Záverečné ustanovenia

1. V prípade , že dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu prác na viac ako jeden mesiac, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa , alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy objednávateľom, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi zrealizované práce ku dňu vyššie uvedenej skutočnosti , prevziať a uhradiť nezabudované dodávky materiálu súvisiace s vykonaním diela. Vyššie uvedené nároky zhotoviteľa nemajú vplyv na uplatnenie náhrady škody voči objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy objednávateľom , ktorým je okrem iného neuhradenie faktúry.
3. Každá zmena predmetu zmluvy uplatnená objednávateľom v priebehu zabezpečenia dodávok bude predmetom samostatného písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Pre všetky dohody platí medzi zmluvnými stranami výlučne písomná forma a ak má mať takáto dohoda charakter zmluvy , musí byť označená výslovne ako dodatok k zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli , že v prípade súdneho sporu je vždy miestne príslušný všeobecný súd zhotoviteľa ako súd prvého stupňa okrem prípadu , keď zákon stanovuje výlučnú príslušnosť.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach , z ktorých si jedno ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
7. Zmluvné strany prehlasujú , že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali , jeho obsahu rozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán v danom zmluvnom vzťahu podpisovať a konať.

V Bratislave, dňa 14.8. 2013

V Modre, dňa 12.8. 2013

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

.....
JUDr. Eleonóra Velčíková
riaditeľka DSS

.....
SALIT, s.r.o.
Juraj Ondrejko, konateľ